

MG - GRUPA d.o.o, u stečaju

Pula, Mletačka 12

OIB: 88166554180

Pula, 13. siječnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Primljeno iz niko-p... 14-01-2016 20
Predano na poštu običnom... 13-01-2016
Pošta Poreč 82795481
Broj prijave 1 (16)
Priložbe... kurir... bilježima

Na posl. br: 8 St-311/2014

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca EMU BRDOVČAK**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 01. listopada 2015. do
31. prosinca 2015. godine**

I. Gradsko vijeće Grada Novigrada je temeljem odredbi članka 86. i 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) (dalje u tekstu: Zakon), donijelo Odluku o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada KLASA: 350-02/15-01/8, URBROJ: 2105/03-06/01-15-01, (u daljnjem tekstu: Odluka), dana 28. svibnja 2015. godine, a u svrhu usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Novigrada sa Zakonom o prostornom uređenju.

Člankom 3. navedene Odluke, kao razlozi donošenja Dopune prostornog plana, određeni su: „Stupanjem na snagu Zakona pokazala se potreba za usklađenjem Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova sukladno odredbama čl. 201. stavak (1) Zakona, kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede:

a.) neuređene dijelove građevinskih područja i

b.) izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu

Za navedene kategorije građevinskog područja obavezno je donošenje UPU-a sukladno odredbi 79. Stavka 1 Zakona.“

Člankom 4, 7. i 9. Odluke određen je obuhvat prostornog plana:

„Obuhvat dopune Prostornog plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana koji obuhvaća područje Grada Novigrada - Cittanova površine oko 26,22 km².“

„Za izradu dopune Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se u analizi koristiti postojeća prostorno planska i geodetska dokumentacija.“

„Kako se isključivo radi o Dopuni Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova u svrhu usklađenja sa Zakonom ne pribavljaju se zahtjevi javnopravnih tijela.“

Odredbom članka 10. stavka 3. Odluke određeno je da se u postupku izrade i donošenja Dopune Prostornog plana Grada Novigrada ne provodi javna rasprava.

Prilozi: - Obrazloženje donošenja Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Novigrada,
- Prijedlog Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

Od nadležnih u Gradu Novigradu sam dobio usmenu obavijest da je Gradsko vijeće Grada Novigrada donijelo navedenu Dopunu Prostornog plana uređenja Grada Novigrada, te da je jednaka prijedlogu, ali da još uvijek nije objavljena.

Gradsko vijeće Grada Novigrada je na istoj sjednici održanoj dana 28. svibnja 2015. godine donijelo Odluku o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/12 – Ispravak 01/14, 07/14, pročišćeni tekst 9/14), u kojem postupku je, za razliku od postupka donošenja ranije navedene Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada, predviđena javna rasprava i sudjelovanje stranaka.

Stoga će MG-GRUPA d.o.o, u stečaju, sudjelovati u navedenom postupku, te će se u postupku držati smjernica koje bude dala HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d, kao jedini hipotekarni vjerovnik na nekretninama.

Prilog: Odluka o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

Donošenjem navedenih II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada, može se očekivati da će se za nekretnine stečajnog dužnika postići znatno veća cijena.

II. U razdoblju od 01. listopada 2015. do 31. prosinca 2015. godine, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos:
1.	Pasivne kamate	73,99
	Ukupno	73,99

Red. br.	Rashodi	Iznos:
1.	Komunalna naknada	14.425,23
2.	Naknada za uređenje voda	24.404,61
3.	Ostali troškovi poslovanja (naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi zakupa web domene i hosting, poštanski troškovi)	352,10
	Ukupno	39.181,94

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 99.698,22 kn.

Sa poštovanjem,

MG-GRUPA d.o.o.

- u stečaju -

PULA, Mirova 12

Stecajni upravitelj

Dražen Ezgeta

Obrazloženje donošenja Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/12 – Ispravak 01/14, 07/14 , pročišćeni tekst 9/14)

Izrada i donošenje Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/12 – Ispravak 01/14, 07/14 , pročišćeni tekst 9/14) u svrhu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Dopuna Prostornog plana) temelji se na odredbama članka 86. i 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) (dalje u tekstu: Zakon).

Izrada Dopuna Prostornog plana započela je donošenjem Odluke o izradi Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova na Gradskom vijeću Grada Novigrada - Cittanova održanoj 28. svibnja 2015.g., a koja je objavljena u Službenim novinama Grada Novigrada - Cittanova broj 3/15 od 29. svibnja 2015.g.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Dopune Prostornog plana je Grad Novigrad - Cittanova. Postupak izrade i donošenja Dopune Prostornog plana vodi Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova.

Stručni izrađivač Dopuna Prostornog plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat Dopune Prostornog plana sastavljen je od:

- **I - Tekstualnog dijela**
- **II - Grafičkog dijela**
- **III - Priloga (Obrazloženje)**

Obuhvat Dopune Prostornog plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana koji obuhvaća područje Grada Novigrada - Cittanova površine oko 26,22 km².

1. POLAZIŠTA

Dopune Prostornog plana, u skladu s Odlukom o izradi, podrazumijevaju usklađivanje građevinskih područja sa Zakonom.

Zakonom je u članku 201. određeno da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom. Do ispunjenja ove obveze neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona, a izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu su dijelovi određeni za urbanu obnovu planovima užeg područja koji su na snazi na dan stupanja Zakona na snagu.

Zakonom je za sva građevinska područja koja su u Prostornom planu određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja onemogućen postupak izdavanja akta kojim se odobrava građenje (izuzev za rekonstrukciju postojećih građevina i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene građevine unutar iste građevne čestice, što je definirano st. 4. članka 79. Zakona.

U Prostornom planu Grada Novigrada - Cittanova potrebno je tako građevinsko područje definirano kao neizgrađeno, u grafičkom dijelu redefinirati u skladu s odredbama Zakona na način da se odredi uređeni i neuređeni dio, ne mijenjajući pri tome odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, koji se zadržava kakav je u važećem Prostornom planu.

Dopunama Prostornog plana sa Zakonom se uskladio i tekstualni dio Prostornog plana, u smislu usklađivanja pojmova, definicija i uvjeta za utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja. Polazišta, odnosno kriteriji za određivanje uređenih i neuređenih dijelova unutar

neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja izvode se u skladu s čl. 3 stavak 1, točke 21. i 22. Zakona temeljem kojeg je dana definicija neuređenog dijela građevinskog područja, osnovne infrastrukture i stanja na terenu. Tako je za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno potrebna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama na način propisan člankom 3. stavak 1. točkom 28. Zakona.

Uslijed usklađenja građevinskih područja i sukladno obvezama Zakona, moraju se revidirati i područja izrade urbanističkih planova uređenja određena važećim Prostornim planom. Naime, čl. 79. Zakona utvrđeno je da se urbanistički planovi uređenja donose obvezno za neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Kriteriji za određivanje izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu utvrđeni su definicijom pojma u skladu sa člankom 3. stavak 1 točke 34. Zakona, koja pod urbanom preobrazbom podrazumijeva skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica i utvrđivanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja u skladu sa Zakonom.

2. CILJEVI

Cilj izrade Dopuna Prostornog plana je utvrđivanje uvjeta za izdavanje odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje na područjima koja su utvrđena kao uređeni dijelovi unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja.

Ciljevi Dopuna Prostornog plana, sukladno navedenom u točki 1. Polazišta, definirani su kroz provedbu slijedećeg:

- **Redefiniranje neizgrađenih dijelova građevinskih područja:**
 - određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja (naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene) u skladu sa pravilima za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja propisanim Zakonom,
- **Određivanje izrade urbanističkih planova uređenja:**
 - utvrđivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.

3. PLAN

Redefiniranje neizgrađenih dijelova građevinskih područja

Prostornim planom Grada Novigrada - Cittanova su utvrđena građevinska područja naselja (Novigrad, Antenal, Bužinija, Dajla i Mareda) i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja:

- **NOVIGRAD:** Novigrad, Valica
- **ANTENAL:** Antenal, St. Rozelo
- **BUŽINIJA:** Bužinija, Fakinija, Kršin, Paolija, Poljere, Ronko, St. Velika, Stancijeta, St. Vinjeri, Sv. Šervol, Sv. Vidal
- **DAJLA:** Dajla, Fermići, Karigador – Novigrad, Salveta, Stancija Bružada, Šaini, Zidine
- **MAREDA:** Mareda

Također, Prostornim planom Grada Novigrada - Cittanova utvrđena su i izdvojena građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih naselja, te površine izvan naselja za izdvojene namjene.

Redefiniranje neizgrađenih dijelova građevinskih područja podrazumijeva tako određivanje uređenih i neuređenih dijelova u skladu sa kriterijima za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja propisanim Zakonom.

Definicija prema Zakonu: *Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.*

Za određivanje dijela građevinskog područja uređenim minimalno je obavezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama na način propisan Zakonom (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Nakon provedene analize kojom su prema pokazateljima stanja u prostoru iz novijih katastarskih i ortofoto podloga identificirane sve neuređene čestice, građevinsko područje određeno Prostornim planom razgraničeno je na:

- izgrađeni dio (nije izmijenjen jer to nije predmet Dopuna)
- neizgrađeni dio - uređen,
- neizgrađeni dio - neuređen.

Neuređene dijelove građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene čine čestice uz državne ceste s kojih nije omogućen direktan pristup, grupe čestica koje formiraju veće neuređene površine bez pristupa, ili područja na kojima su su čestice grupirane tako da infrastrukturno opremanje zahtijeva plansku regulaciju.

U skladu sa navedenim, u grafičkom dijelu Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova mijenjaju se kartografski prikaz br. 1.1. "Korištenje i namjena površina" i br. 3.3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Posebne mjere" u mj.1:25.000 te kartografski prikazi br.4.1. i 4.2. "Granice građevinskih područja, Granice zaštićenog obalnog područja mora, Granice obalnog područja, Granice obuhvata prostornih planova užeg područja" u mj. 1:5.000. Odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja nije mijenjan.

U tekstualnom dijelu Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova izvršeno je usklađenje pojmova i definicija za utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela građevinskog područja prema Zakonu.

Određivanje područja izrade urbanističkih planova uređenja

U skladu sa Zakonom redefinirana je izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove naselja, na način da se za sve dijelove građevinskih područja koji su određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi određuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Također, za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja Novigrad planirane za urbanu preobrazbu ("Trikotaža" i Emonija") utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Vezano na površine za izdvojene namjene, temeljem odredbi Prostornog plana Istarske županije zadržava se obveza izrade svih urbanističkih planova uređenja, kao što je bilo određeno u važećem Prostornom planu Grada Novigrada - Cittanova.

U odnosu na područja za koja je Prostornim planom uređenja Grada Novigrada - Cittanova propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja, izmjene su slijedeće:

- Ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja (područje je analizom utvrđeno kao izgrađeno / uređeno):
 - V stambeno naselje Dajla Stancija Bružada
 - IX ugostiteljsko turistička zona Mareda-Lokvine (ugostiteljsko - turistička namjena unutar stambeno - turističkog naselja),

- XII stambeno naselje Bužinija – jug,
- XIV stambeno naselje Ronko – Sv. Servol
- XVII stambeno naselje Valica – Novigrad,
- XX povijesna jezgra Novigrad

- Uvođenje obveze izrade urbanističkog plana uređenja:
 - XII polivalentni sportsko rekreacijski centar - SRC Mujela
- Izmjena (smanjenje) granice obuhvata urbanističkog plana uređenja uslijed redefiniranja neizgrađenog dijela građevinskog područja i izdvajanja izgrađenih dijelova građevinskih područja iz obaveze izrade urbanističkih planova uređenja):
 - VII ugostiteljsko turistička zona Dajla (ugostiteljsko - turistička namjena unutar stambeno - turističkog naselja),
 - X ugostiteljsko turistička zona Kastanija-Pineta (ugostiteljsko - turistička namjena unutar stambeno - turističkog naselja),
 - XV stambeno naselje Šaini jug - Novigrad,
- Zadržavanje iste granice obuhvata urbanističkog plana uređenja (pretežno za površine izvan naselja za izdvojene namjene i već donesene urbanističke planove uređenja):
 - VI ugostiteljsko turistička zona Šaini-Dajla (ugostiteljsko - turistička namjena unutar stambeno - turističkog naselja),
 - VIII stambeno naselje Novi Benedikt 2
 - XI golf igralište s golf naseljem Praščarija,
 - XIII zanatska zona Bužinija,
 - XVI stambeno naselje Bikokere - Novigrad,
 - XXII ugostiteljsko turistička zona Tere: neizgrađeni dio,
 - XXIII ugostiteljsko turistička zona Antenal,
 - XXIV sportsko otvoreno streljište Bužinija,
- Utvrđivanje granice obuhvata urbanističkog plana uređenja za urbanu preobrazbu:
 - XXI dio stambenog naselja Novigrad : Trikotaža– urbana preobrazba
 - XXI a dio stambenog naselja Novigrad : Emonija – urbana preobrazba

Dopunama Prostornog plana, u sklopu usklađenja sa Zakonom, ne redefinišu se u međuvremenu doneseni urbanistički planovi.

Pripremila: Sandra Rugani Kukuljan d.i.a.

Na temelju odredbe čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 101. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada – Cittanova" broj 05/09., 03/13.) Gradsko vijeće Grada Novigrada – Cittanova na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2015. godine donosi:

ODLUKU O IZRADI

DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/12 – Ispravak 01/14, 07/14 , pročišćeni tekst 9/14)

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje dopune Prostornog plana temelji se na odredbama članka 86. i 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Dopune Prostornog plana, je Grad Novigrad - Cittanova. Postupak izrade i donošenja Dopune Prostornog plana vodit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova. Odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

III RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Stupanjem na snagu Zakona pokazala se potreba za usklađenjem Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova sukladno odredbama čl. 201. stavak (1) Zakona, kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede:

- a) neuređene dijelove građevinskih područja i
- b) izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu

Za navedene kategorije građevinskog područja obavezno je donošenje UPU-a sukladno odredbi 79. Stavka 1 Zakona.

IV OBUHVAT DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat dopune Prostornog plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana koji obuhvaća područje Grada Novigrada - Cittanova površine oko 26,22 km².

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Novigrada izrađen je i donesen temeljem do sada važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog područja ono je definirano kao izgrađeno i neizgrađeno.

Temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Gradonačelnik Grada Novigrada je izradio i utvrdio Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Novigrada – Cittanova (Službene novine Grada Novigrada br. 09/14), koji obuhvaća:

Odluku o donošenju Prostornog plana Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br. 01/08),

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br.04/11),

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novigrada (ciljana) (Službene novine Grada Novigrada br.04/12 – Ispravak br.01/14), i

Odluku o donošenju II (drugih) ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br. 07/14), čime su se za područje Grada Novigrada utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje.

Donošenjem Zakona za sva građevinska područja koja su određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja onemogućen je postupak izdavanja akta kojim se odobrava građenje izuzev zamjenskih građevina, što je definirano člankom 201. stavcima (1), (2) i (3) Zakona.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Istaknutim razlozima za izradu dopuna Prostornog plana u čl.3 ove Odluke određeni su ujedno i ciljevi, u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za izdavanje akata za građenje na područjima uređenih dijelova unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja

Polazišta odnosno kriteriji za određivanje uređenih i neuređenih dijelova unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja izvode se u skladu s čl.3 stavak 1 točke 21 i 22 Zakona temeljem kojeg je dana definicija neuređenog dijela građevinskog područja, osnovne infrastrukture i stanja na terenu.

Za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno je potrebna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama na način propisan člankom 3.stavak 1. Točkom 28 Zakona

Polazišta odnosno kriteriji za određivanje izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu utvrđeni su definicijom pojma u skladu sa člankom 3. stavak 1 točke 34.Zakona, koja pod urbanom preobrazbom podrazumijeva skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica i utvrđivanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja u skladu sa Zakonom.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za izradu dopune Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se u analizi koristiti postojeća prostorno planska i geodetska dokumentacija.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje usklađenja Prostornog plana uređenja izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Kako se isključivo radi o Dopuni Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova u svrhu usklađenja sa Zakonom ne pribavljaju se zahtjevi javnopravnih tijela.

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU DOPUNE PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Dopuna Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nacrt prijedloga Dopune Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova izradit će stručni izrađivač u roku od 45 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

U postupku izrade i donošenja Dopune Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova ne provodi se javna rasprava.

Nositelj izrade Dopune Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova uputit će Nacrt konačnog prijedloga Dopune Prostornog plana na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga Dopune Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova gradonačelniku Grada Novigrada - Cittanova. Gradonačelnik Grada Novigrada - Cittanova razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Dopune Prostornog plana.

Prije donošenja dopuna Prostornog plana Grada Novigrada – Cittanova potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH.

XI IZVORI FINANCIRANJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada dopuna Prostornog plana financira se iz sredstava proračuna Grada Novigrada - Cittanova za 2015.g.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dopuna Prostornog plana Grada Novigrada - Cittanova ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijskom sustavu i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Novigrada - Cittanova".

KLASA:350-02/15-01/8

URBROJ:2105/03-06/01-15-01

Novigrad, 28.svibanj 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA – CITTANOVA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Vladimir Torbica, v.r.

Na temelju odredbe čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 101. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada – Cittanova" broj 05/09., 03/13.) Gradsko vijeće Grada Novigrada – Cittanova na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2015. godine donosi:

ODLUKU O IZRADI

II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/12 – Ispravak 01/14, 07/14, pročišćeni tekst 9/14) - u daljnjem tekstu: Odluka .

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Članak 2.

Izrada i donošenje II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova - u daljnjem tekstu: II Izmjene i dopune PPUGN, temelji se na odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja II Izmjena i dopuna PPUGN-a je Grad Novigrad - Cittanova. Postupak izrade i donošenja II Izmjena i dopuna PPUGN-a vodit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova. Odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

III RAZLOZI DONOŠENJA II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Članak 3.

Izradi II Izmjena i dopuna PPUGN-a pristupiti će se radi:

- Preispitivanja i ažuriranja planskih rješenja i postojećih uvjeta uređenja i gradnje, korištenja i zaštite prostora i prirode
- Preispitivanja i ažuriranja infrastrukturnih rješenja (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije, plinoopskrba i sl.)
- Analize i redefiniranja granice građevinskih područja naselja i dijelova naselja, kao i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- Preispitivanja i ažuriranja ukupnih smještajnih kapaciteta i tipologije turističke izgradnje
- Preispitivanja i ažuriranja ukupnih sportsko rekreativnih sadržaja
- Utvrđivanja uvjeta i mjera za sanaciju područja sa nezakonitom gradnjom izvan i unutar građevinskog područja
- Analiza i utvrđivanja uvjeta za izgradnju sustava za navodnjavanje i sustava za proizvodnju energije iz alternativnih izvora
- Novelacije odredbi za provedbu sa važećom zakonskom regulativom.

IV OBUHVAT II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

- Članak 4.

- Obuhvat II Izmjena i dopuna PPUGN-a istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova koji obuhvaća područje Grada Novigrada - Cittanova površine oko 26,22 km².

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA – CITTANOVA

- Članak 5.

- Prostorni plan uređenja Grada Novigrada-Cittanova izrađen je i donesen temeljem do sada važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog područja ono je definirano kao izgrađeno i neizgrađeno.
- Prostorni plan uređenja Grada Novigrada-Cittanova mijenjan je i dopunjavan u više navrata te se isti provodi u skladu s:
- Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Novigrada-Cittanova (Službene novine Grada Novigrada-Cittanova br. 01/08),
- Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novigrada-Cittanova (Službene novine Grada Novigrada-Cittanova br.04/11),
- Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novigrada-Cittanova (ciljana) (Službene novine Grada Novigrada-Cittanova br.04/12 – Ispravak br.01/14), i
- Odlukom o donošenju II (drugih) ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novigrada-Cittanova (Službene novine Grada Novigrada br. 07/14), čime su se za područje Grada Novigrada-Cittanova utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje.
- Temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), izrađen je i objavljen Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Novigrada – Cittanova (Službene novine Grada Novigrada-Cittanova br. 09/14).
- Slijedom provedbe uočena je potreba ažuriranja, preispitivanja i dopuna Prostornog plana Grada Novigrada-Cittanova u skladu sa novim smjernicama unapređenja stanja u prostoru, realiziranim projektima, potrebama zaštite i očuvanja te stručnim saznanjima, kao i usklađenje sa važećom zakonskom regulativom.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

- Članak 6.

- Istaknutim razlozima za izradu II izmjena i dopuna PPUGN-a u čl.3 ove Odluke određeni su ujedno i ciljevi, u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za razvoj i unapređenje stanja u prostoru Grada Novigrada- Cittanova u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljiti će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Članak 7.

Za izradu II izmjena i dopuna PPUGN-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se u analizi koristiti postojeća prostorno planska , građevinska i geodetska dokumentacija, stručna i znanstvena literatura koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA PLANA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Članak 8.

Stručno rješenje usklađenja Prostornog plana uređenja izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Članak 9.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade II izmjena i dopuna PPUGN-a dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana (u daljnjem tekstu: Očitovanja), te sudjeluju u postupku izrade II izmjena i dopuna PPUGN-a su :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb,
- Agencija za upravljanje državnom imovinom,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- HEP ODS d.o.o. Elektoristra Pula, Pogon Buje
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
- KP 6 maj - odvodnja d.o.o. Umag,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj IŽ

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu II izmjena i dopuna PPUGN-a je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju II izmjena i dopuna PPUGN-a uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II izmjena i dopuna PPUGN-a određenih ovom Odlukom.

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 13.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade II Izmjena i dopuna PPUGN-a u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom daju se maksimalni i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade II izmjena i dopuna PPUGN-a:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Odabir izrađivača II izmjena i dopuna PPUGN-a: 15 dana od objave Odluke u službenom glasilu Grada Novigrada-Cittanova,
- Izrada prijedloga II izmjena i dopuna PPUGN-a: 45 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču plana II izmjena i dopuna PPUGN-a,
- Utvrđivanje Prijedloga II izmjena i dopuna PPUGN-a za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga II izmjena i dopuna PPUGN-a,
- Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada konačnog prijedloga II izmjena i dopuna PPUGN-a: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje IŽ: 30 dana,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
- Donošenje II izmjena i dopuna PPUGN-a na Gradskom vijeću: max 30 dana od zaprimanja suglasnosti.

- Izrada pročišćenog teksta i grafičkog dijela II izmjena i dopuna PPUGN-a, u skladu čl. 113. Zakona: 30 dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

XI IZVORI FINANCIRANJA II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Članak 14.

Izrada II Izmjena i dopuna PPUGN-a financira se iz sredstava proračuna Grada Novigrada - Cittanova za 2015./2016. godinu.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade II Izmjena i dopuna PPUGN-a ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijskom sustavu i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Novigrada - Cittanova".

KLASA:350-02/15-01/6

URBROJ:2105/03-06/01-15-01

Novigrad, 28.svibanj 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA – CITTANOVA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Vladimir Torbica, v.r.